



**KEITH TAYLOR  
ASSESSOR**

## **Reducción de impuestos por daños a la propiedad**

Estimado propietario:

Nuestra oficina está trabajando activamente para identificar a las propiedades que pudieron haber sufrido daños debido al reciente desastre para garantizar que todos los propietarios elegibles reciban una desgravación del impuesto a la propiedad. Según la ley del estado de California, propiedades afectadas por desgracias o calamidades como este desastre, pueden calificar para reducciones del impuesto a la propiedad bajo ciertas condiciones.

Si su propiedad fué dañada, complete la **Solicitud de Reevaluación de Propiedad Dañada por Desgracia o Calamidad** y, si es elegible, la **Solicitud de Aplazamiento del Pago del Impuesto a la Propiedad**. Puede presentar los formularios por correo electrónico a [Assessor.Disaster@VenturaCounty.gov](mailto:Assessor.Disaster@VenturaCounty.gov), por fax al (805) 645-1305 o por correo a la dirección arriba.

Esta desgravación del impuesto a la propiedad está disponible para una amplia gama de propiedades evaluables, incluidas viviendas, edificios comerciales e industriales, casas prefabricadas, barcos y otros tipos de propiedades. Si tiene preguntas sobre su evaluación o el proceso de ayuda, comuníquese con nosotros al (805) 654-2181 o [Assessor.Info@VenturaCounty.gov](mailto:Assessor.Info@VenturaCounty.gov).

### **Preguntas frecuentes**

#### **¿Cómo afecta la desgravación ante desastres mi factura de impuestos a la propiedad?**

Los impuestos a la propiedad actuales se reducirán para esa parte de la propiedad que fue dañada o destruida. Esta reducción será efectiva a partir de la fecha del daño y permanecerá vigente hasta que la propiedad sea reconstruida o reparada.

#### **Cuando mi propiedad sea reconstruida o reparada después del daño ¿se incrementarán mis impuestos sobre la propiedad con respecto a lo que eran antes?**

No. Los propietarios conservarán el valor del año base factorizado anterior si la propiedad se reconstruye de manera similar, independientemente del costo real de la construcción. Sin embargo, cualquier superficie nueva o extra, como baños adicionales, se agregará al valor del año base a su valor total de mercado.

#### **¿Cómo conocer el monto de los impuestos a la propiedad a reembolsar si mi casa fue parcialmente destruida por un incendio?**

La Oficina del Tasador determinará el valor de mercado de su casa antes y después del daño. El porcentaje de la pérdida se aplicará al valor tasado de su casa y se emitirá un reembolso.

#### **¿Qué pasa si no estoy de acuerdo con el valor determinado por la oficina del tasador de mi condado?**

Si no está de acuerdo con el valor establecido por la Oficina del Tasador del Condado, puede presentar una apelación dentro de los seis meses siguientes a la notificación de los valores propuestos.

**Sinceramente,  
Oficina del Tasador del Condado de Ventura**

**Solicitud de Reevaluación de Propiedad Dañada por Desgracia o Calamidad  
Y Solicitud de Aplazamiento de Cuotas del Impuesto Predial**

Propiedad Dañada o Destruída por el Incidente del Incendio de la Montaña, Noviembre 2024



**KEITH TAYLOR, ASSESSOR**

800 South Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1270

Teléfono: (805) 654 – 2181

Correo Electrónico: [Assessor.Disaster@VenturaCounty.Gov](mailto:Assessor.Disaster@VenturaCounty.Gov)

**SOLICITUD DE REEVALUACIÓN DE PROPIEDAD DAÑADA POR DESGRACIA O CALAMIDAD**

*LA SOLICITUD DEBE PRESENTARSE DENTRO DE LOS DOCE (12) MESES POSTERIORES AL DAÑO.*

De acuerdo con la Sección 170 del Código de Ingresos e Impuestos del Estado de California, por la presente solicito la reevaluación de la siguiente propiedad que fue dañada o destruida sin que haya sido por mi culpa. **Los daños ascendieron a al menos \$10,000.**

**Dirección de la Propiedad Dañada (Número/Calle/Ciudad/Código Postal):**

**Número de Parcela o Cuenta (Si lo conoce):**

**Tipo de Propiedad Dañada (puede marcar más de una):**

☐ Residencial

☐ Comercial

☐ Rural

☐ Casa Prefabricada

☐ Barco o Aeronave

☐ Propiedad Comercial

☐ Otro: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE APLAZAMIENTO DE CUOTAS DEL IMPUESTO PREDIAL (SI APLICA, COMPLETE LO SIGUIENTE)**

*LA SOLICITUD DEBE PRESENTARSE ANTE EL TASADOR NO MÁS TARDE DE LAS 5:00 P.M. DEL DÍA ANTERIOR A LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA CUOTA DEL IMPUESTO PREDIAL POSTERIOR A LA CALAMIDAD (10 DE DICIEMBRE).*

Soy dueño de una propiedad en el condado de Ventura que sufrió daños considerables debido a una calamidad o desastre que no fue causado por mi culpa. Pago mis impuestos prediales directamente, no he pagado la próxima cuota (Iniciales: \_\_\_\_\_) y no realizo pagos mediante una cuenta de depósito en garantía (Iniciales: \_\_\_\_\_).

☐ Vivo en la propiedad, soy elegible para la Exención para Propietarios de Vivienda y mi propiedad ha sufrido al menos \$10,000 en daños debido a una calamidad o desgracia. O soy propietario de la propiedad que ha sufrido daños equivalentes al menos al 20% de su valor de mercado debido a una calamidad o desgracia.

**AVISO:** Entiendo que, si el Tasador determina que mi propiedad no califica como sustancialmente dañada según lo definido en la Sección 194.1 del Código de Ingresos e Impuestos, y mi pago del impuesto predial ha sido aplazado según esta solicitud, el Recaudador de Impuestos del Condado de Ventura puede cobrarme penalidades e intereses por pago atrasado.

Continúa en la Página Siguiente

**IMPORTANTE:** Declaro que la información proporcionada sobre los daños a la propiedad es verdadera y correcta según mi leal saber y entender. He leído y entiendo la información anterior sobre la elegibilidad para solicitar el aplazamiento del pago de mi impuesto predial. Creo que cumplo con los requisitos anteriores y solicito por la presente un aplazamiento del pago de mi impuesto predial hasta un plazo no mayor a 30 días después de recibir una factura corregida o un reembolso complementario por mi propiedad dañada.

Nombre del Solicitante (Escribir en letra de molde):

Dirección Postal:

Correo Electrónico: Número de Teléfono (Incluya Código de Área):

Firma del Solicitante: Fecha: